

Số: /KH-UBND

Ngọc Trạo, ngày tháng năm 2023

KẾ HOẠCH

Tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) năm 2023

Thực hiện Kế hoạch số 113/KH - UBND ngày 14 tháng 02 năm 2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hóa về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật đất đai (sửa đổi). Ủy ban nhân dân phường Ngọc Trạo ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật đất đai (sửa đổi) như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Tuyên truyền sâu rộng, phát huy quyền làm chủ, huy động trí tuệ, tâm huyết, thể hiện ý chí nguyện vọng của nhân dân để hoàn thiện dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) phù hợp với thực tiễn, phù hợp với đường lối chủ trương của Đảng, đảm bảo tính đồng bộ, thống nhất, khả thi của hệ thống pháp luật, đáp ứng được yêu cầu phát triển của đất nước trong tình hình mới.

- Tạo sự thống nhất và đồng thuận của nhân dân đối với chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của nhà nước về đất đai; nâng cao nhận thức, ý thức tuân thủ pháp luật, trách nhiệm của cá nhân, cơ quan, tổ chức trong việc hoàn thiện chính sách, pháp luật về đất đai, phù hợp với thể chế phát triển nền kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa.

2. Yêu cầu

- Việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật đất đai (sửa đổi) phải đảm bảo được các yếu tố sau:

a) Đảm bảo thực hiện đúng mục đích, yêu cầu, đối tượng, nội dung, hình thức lấy ý kiến theo Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban thường vụ Quốc hội và Nghị quyết số 170/NĐ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ về việc ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

b) Việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật đất đai (sửa đổi) là nhiệm vụ trọng tâm các cấp ủy Đảng, chính quyền địa phương và các tổ chức, cá nhân có liên quan;

c) Xác định các nội dung trọng tâm, hình thức, cụ thể phù hợp với từng đối tượng lấy ý kiến, thời hạn hoàn thành và trách nhiệm của các cơ quan có liên quan trong việc triển khai lấy ý kiến Nhân dân;

d) Ý kiến đóng góp của Nhân dân phải được tổng hợp đầy đủ, chính xác và được nghiên cứu tiếp thu, giải trình nghiêm túc để hoàn thiện dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi);

e) Việc lấy ý kiến Nhân dân phải được tiến hành dân chủ, công khai, khoa học, đảm bảo tiến độ, chất lượng, thiết thực và tiết kiệm;

f) Các ông (bà) tổ trưởng tổ dân phố có trách nhiệm tuyên truyền, vận động Nhân dân tham gia đóng góp ý kiến và phản ánh trung thực, kịp thời;

g) Bộ phận Văn hóa thông tin có trách nhiệm tuyên truyền trên hệ thống loa truyền thanh để Nhân dân được biết;

h) Đảm bảo sự lãnh đạo của cấp ủy, sự phối hợp chặt chẽ của Ban liên cán phố, đề cao sự phản ánh kịp thời, trung thực của Nhân dân.

II. ĐỐI TƯỢNG, NỘI DUNG, CÁC NHÓM NỘI DUNG, HÌNH THỨC LẤY Ý KIẾN

1. Đối tượng lấy ý kiến gồm:

- a) Các tầng lớp nhân dân trên địa bàn phường;
- b) Các cơ quan, doanh nghiệp đóng trên địa bàn phường;
- c) Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân, Mặt trận tổ quốc, các tổ chức đoàn thể và cán bộ người lao động của phường phường.
- d) Các trường học, trạm y tế trên địa bàn phường.

2. Nội dung lấy ý kiến.

Nội dung lấy ý kiến cho toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), trong đó, tập trung một số vấn đề trọng tâm như: Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; thu hồi đất và chính sách bồi thường, hỗ trợ Tái định cư, phát triển quỹ đất; giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các thủ tục hành chính, dữ liệu, thông tin đất đai, chế độ quản lý, sử dụng các loại đất, giám sát, kiểm sát quyền lực trong thi hành công vụ về đất đai và việc sử dụng đất của hộ gia đình.

3. Các nhóm nội dung trọng tâm theo từng nhóm đối tượng lấy ý kiến như sau:

3.1. Các tầng lớp nhân dân lấy ý kiến theo 7 nội dung:

- a) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế xã hội vì lợi ích Quốc gia, công cộng;
- b) Trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất;
- c) Quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư;
- d) Về mở rộng hạn mức nhận chuyển nhượng đất nông nghiệp của hộ gia đình cá nhân;
- e) Về mở rộng đối tượng nhận chuyển nhượng đất trồng lúa;
- f) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai;
- g) Hạn mức công nhận đất ở đối với đất thổ cư cho từng địa phương;

3.2 Doanh nghiệp, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác theo 7 nội dung:

- a) Các trường hợp nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần và trả tiền hàng năm;
- b) Quy định về bồi thường khi, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất;
- c) Các trường hợp đấu giá, đấu thầu QSD đất;

d) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua thỏa thuận của doanh nghiệp với người dân;

e) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê đất trong hợp đồng trả tiền hàng năm;

f) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá trị cụ thể;

g) các trường hợp được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

3.3. HĐND, UBND và các tổ chức Chính trị - Xã hội phường, các nhà trường, trạm y tế theo 9 nội dung:

a) Thẩm quyền cho thuê đất, giao đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất;

b) Về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất;

c) Căn cứ, thẩm quyền về lập và điều chỉnh Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

d) Các trường hợp thu hồi đất để phục vụ phát triển kinh tế Quốc gia và lợi ích công cộng;

e) Quy định về hỗ trợ, bồi thường khi nhà nước thu hồi đất;

f) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua thỏa thuận của doanh nghiệp với người dân;

g) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê đất trong hợp đồng trả tiền hàng năm;

h) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá trị cụ thể;

i) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai.

3.4. Các chuyên gia, nhà khoa học theo 6 nội dung:

a) Phạm vi điều chỉnh;

b) Giải thích từ ngữ;

c) Nội dung Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

d) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê đất trong hợp đồng trả tiền hàng năm;

e) Chế độ sử dụng đất đa mục đích;

f) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá trị cụ thể.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN.

1. Ủy ban nhân dân.

- Ủy ban nhân dân phường xây dựng kế hoạch tổ chức triển khai thực hiện Kế hoạch 113/KH-UBND của UBND thành phố ngày 14/02/2023 về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật đất đai (sửa đổi)

2. Ban văn hoá:

Bố trí thời lượng phát sóng để thường xuyên tuyên truyền phổ biến về Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật đất đai (sửa đổi).

Tuyên truyền để nhân dân biết và góp ý đến từng điều, từng khoản cụ thể của Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)

3. Địa chính:

Theo dõi tiếp nhận, tổng hợp và báo cáo những ý kiến đóng góp của nhân dân, về dự thảo Luật đất đai (sửa đổi).

Tham gia góp ý kiến về dự thảo Luật đất đai (sửa đổi), những vướng mắc trong quá trình thực hiện nhiệm vụ.

4. Tư pháp:

Phối hợp với địa chính hoàn thiện các văn bản quy phạm pháp luật.

5. Văn phòng – Thống kê:

Chuyển toàn bộ Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 về việc ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

Phối hợp với Địa chính, Tư pháp, các đơn vị liên quan tổng hợp kết quả tham gia ý kiến toàn phường

6. Các đoàn thể tổ chức Chính trị xã hội, Công an phường, Trạm y tế, các nhà trường.

- Tổ chức lấy ý kiến của các thành viên trong đơn vị với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), trong đó tập trung có ý kiến với những nội dung chưa thống nhất, nội dung mâu thuẫn giữa dự thảo Luật đất đai (sửa đổi) với pháp luật chuyên ngành của ngành mình.

7. Đề nghị Thường trực HĐND phường.

Lấy ý kiến đóng góp dự thảo Luật đất đai (sửa đổi) của các đại biểu HĐND phường và chỉ đạo Thường trực HĐND phối hợp các tổ chức đoàn thể tổ chức lấy ý kiến đóng góp dự thảo Luật đất đai (sửa đổi) theo nội dung Kế hoạch này.

8. Đề nghị Mặt trận tổ quốc phường.

Phối hợp với UBND phường tổ chức tuyên truyền, lấy ý kiến đóng góp dự thảo Luật đất đai (sửa đổi) của các tổ chức thành viên đối với dự thảo Luật đất đai (sửa đổi) theo nội dung Kế hoạch này.

4. Đối với 10 Tổ dân phố:

Tổ chức phát tuyên truyền đến từng hộ nhân dân và các doanh nghiệp trên địa bàn được biết nội dung Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến nhân dân về dự thảo Luật đất đai (sửa đổi). Tổng hợp các ý kiến của nhân dân gửi đến UBND phường thông qua bộ phận Địa chính trước ngày 19/02/2023.

IV. Thời gian thực hiện.

- Thời gian: UBND phường tổ chức hội nghị lấy ý kiến trực tiếp của các thành phần liên quan vào 13h30phut ngày 20/02/2023.

- Địa điểm: Hội trường UBND phường (tầng 2)

Nơi nhân:

- Phòng TN&MT TP.Thanh Hoá(b/c);
- TT Đảng ủy- HĐND phường(b/c);
- Chủ tịch; P. CT phường;
- MTTQ; Các đoàn thể ;
- Đơn vị liên quan;
- Bí thư, Tổ trưởng 10 phố;
- Lưu VP.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Đại