

Số: 12 /KH-HĐND

TP. Thanh Hóa, ngày 10 tháng 02 năm 2023

## **KẾ HOẠCH**

### **Tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)**

Thực hiện Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ về việc ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); Công văn số 32/HĐND-TT ngày 06/02/2023 của Thường trực HĐND tỉnh về việc lấy ý kiến đóng góp đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), Thường trực HĐND thành phố ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân trên địa bàn thành phố Thanh Hóa đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) với các nội dung cụ thể như sau:

#### **I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU**

##### **1. Mục đích:**

Triển khai thực hiện Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội; Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) (sau đây gọi là Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 và Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022).

- Huy động trí tuệ, tâm huyết của Nhân dân nhằm hoàn thiện dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) bảo đảm khoa học, đồng bộ, chất lượng, khả thi, hiệu quả; phản ánh ý chí, nguyện vọng, vì lợi ích Nhân dân và tạo không gian, nguồn lực cho sự phát triển của đất nước.

##### **2. Yêu cầu:**

- Bảo đảm thực hiện đúng mục đích, yêu cầu, đối tượng, nội dung, hình thức lấy ý kiến tại Kế hoạch ban hành kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ.

- Việc tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) là nhiệm vụ trọng tâm của các cấp ủy Đảng, các phường, xã và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan.

- Căn cứ các nội dung yêu cầu tại Kế hoạch này, các đơn vị có liên quan xác định các nội dung trọng tâm, hình thức cụ thể phù hợp với từng đối tượng lấy ý kiến, thời hạn hoàn thành trong việc triển khai lấy ý kiến Nhân dân.

- Quá trình tổ chức thực hiện lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ và thực hiện đầy đủ nội dung, đúng tiến độ của Kế hoạch; tổ chức tuyên truyền, vận động cán bộ, nhân dân tham gia đóng góp ý kiến và phản ánh trung thực, kịp thời ý kiến đóng góp.

## **II. ĐỐI TƯỢNG, NỘI DUNG, HÌNH THỨC LẤY Ý KIẾN**

### **1. Đối tượng lấy ý kiến**

- Hội đồng nhân dân thành phố và phường, xã;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể thành phố, phường, xã;
- Doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác;
- Các tầng lớp Nhân dân trên địa bàn thành phố.

### **2. Nội dung lấy ý kiến**

- Lấy ý kiến cho toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), gồm: bố cục, nội dung và kỹ thuật trình bày của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Lấy ý kiến về một số vấn đề trọng tâm của dự thảo Luật, gồm: (1) quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (2) thu hồi đất và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (3) phát triển quỹ đất; (4) giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; (5) đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận và các thủ tục hành chính, dữ liệu, thông tin đất đai; (6) cơ chế, chính sách tài chính, giá đất; (7) chế độ quản lý, sử dụng các loại đất; (8) phân cấp, giám sát, kiểm soát quyền lực; (9) hộ gia đình sử dụng đất.

- Lấy ý kiến các nội dung trọng tâm theo từng nhóm đối tượng như sau:

+ Các tầng lớp Nhân dân: (1) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (2) Trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; (3) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (4) Về mở rộng hạn mức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân; (5) Về mở rộng đối tượng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng lúa; (6) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai; (7) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số.

+ Doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác: (1) Các trường hợp được Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê và cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm; (2) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (3) Các trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất; (4) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (5) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (7) Các trường hợp được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; (8) Chế độ sử dụng đất trong các khu công nghiệp.

+ Các cơ quan nhà nước trên địa bàn thành phố; tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp: (1) Thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; (2) Về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất; (3) Căn cứ, thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số; (5) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (6) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (7) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (8) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (9) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (10) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai.

### **3. Hình thức lấy ý kiến**

**3.1. Đối với HĐND thành phố:** Thường trực HĐND thành phố tổ chức Hội nghị thảo luận lấy ý kiến:

\* *Thành phần Hội nghị:*

- Thường trực HĐND thành phố;
- Trưởng, Phó các Ban của HĐND thành phố;
- Chủ tịch Ủy ban MTTQ và trưởng các đoàn thể thành phố;
- Đại biểu HĐND thành phố;
- Chủ tịch hoặc Phó Chủ tịch HĐND phường, xã.

\* *Thời gian tổ chức Hội nghị:* Dự kiến từ ngày 21/02 đến ngày 25/02/2023.

\* *Chuẩn bị nội dung:* Các thành phần tham dự Hội nghị chủ động nghiên cứu dự thảo Luật đất đai (sửa đổi) và các nội dung tham gia ý kiến tại khoản 2, mục II Kế hoạch này để thảo luận tại Hội nghị đồng thời gửi ý kiến đóng góp (bằng văn bản) về Văn phòng HĐND và UBND thành phố trước ngày **18/02/2023** để in, sao phục vụ Hội nghị.

**3.2. Đối với HĐND các phường, xã:** Thường trực HĐND phường, xã tổ chức Hội nghị thảo luận lấy ý kiến.

\* *Thành phần Hội nghị:*

- Thường trực HĐND phường, xã;
- Trưởng, Phó các Ban của HĐND phường, xã;
- Chủ tịch Ủy ban MTTQ và trưởng các đoàn thể phường, xã;
- Đại biểu HĐND phường, xã;
- Đại diện cử tri của các tổ dân phố, thôn trên địa bàn phường, xã.

\* *Thời gian tổ chức Hội nghị và báo cáo:* Thường trực HĐND phường, xã tổ chức Hội nghị trước ngày **21/02/2023**. Báo cáo kết quả tổ chức Hội nghị và tổng hợp ý kiến đóng góp đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo Đề cương báo cáo tổng hợp kết quả đóng góp ý kiến của Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ về Thường trực HĐND thành phố trước ngày **22/02/2023**.

### **III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

#### **1. Văn phòng HĐND và UBND thành phố**

- Tham mưu cho Thường trực HĐND thành phố tổ chức Hội nghị của HĐND thành phố thảo luận, lấy ý kiến đóng góp vào dự thảo Luật.

- Gửi dự thảo Luật đất đai (sửa đổi) và Đề cương lấy ý kiến đóng góp vào dự thảo Luật đến: Thường trực HĐND thành phố; Trưởng, Phó các Ban của HĐND thành phố; Chủ tịch Ủy ban MTTQ và trưởng các đoàn thể thành phố; đại biểu HĐND thành phố; Thường trực HĐND các phường, xã và các cơ quan, đơn vị liên quan.

- Tham mưu văn bản đề nghị Trưởng, Phó các Ban của HĐND thành phố; Chủ tịch Ủy ban MTTQ và trưởng các đoàn thể thành phố; đại biểu HĐND thành phố; Thường trực HĐND các phường, xã và các cơ quan, đơn vị liên quan chuẩn bị ý kiến đóng góp để thảo luận tại Hội nghị.

- Tổng hợp kết quả tham gia ý kiến của các đơn vị; các tổ chức, cá nhân báo cáo Thường trực HĐND thành phố. Tham mưu, tổng hợp ý kiến đóng góp đối với dự thảo Luật đất đai (sửa đổi) gửi Thường trực HĐND tỉnh trước ngày 28/02/2023.

## **2. Tổ đại biểu, đại biểu HĐND thành phố:**

- Tổ trưởng các tổ đại biểu HĐND thành phố phân công nhiệm vụ cho các thành viên trong Tổ nghiên cứu dự thảo Luật đất đai (sửa đổi) và các nội dung tham gia ý kiến tại khoản 2, mục II kế hoạch này (mỗi tổ ít nhất 02 ý kiến) và gửi ý kiến tham gia (bằng văn bản) về Thường trực HĐND thành phố (qua Văn phòng HĐND và UBND thành phố để in, sao phục vụ Hội nghị) trước ngày **18/02/2023**.

- *Mỗi đại biểu HĐND thành phố phải chủ động nghiên cứu dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) và các nội dung tham gia ý kiến tại khoản 2, mục II kế hoạch này để tham gia thảo luận tại Hội nghị theo yêu cầu của Chủ tọa hội nghị.*

## **3. Thường trực HĐND các phường, xã**

- Tổ chức tuyên truyền, triển khai thực hiện Kế hoạch lấy ý kiến Nhân dân vào dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) tại địa phương đến từng tổ dân phố, thôn; gửi tổng hợp ý kiến đóng góp vào dự thảo Luật về Thường trực HĐND thành phố trước ngày **22/02/2023**.

- Phối hợp với UBND phường, xã phổ biến dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) qua đài truyền thanh phường, xã; tổ chức hội nghị để các tổ chức, các tầng lớp nhân dân trong địa bàn tiếp cận nội dung dự thảo và tham gia ý kiến.

## **4. Trung tâm Văn hóa, Thông tin, Thể thao và Du lịch thành phố**

- Đăng các tin, bài tuyên truyền, phổ biến các chủ trương của Đảng về chính sách quản lý đất đai trong thời gian tới; các điểm mới, tiến bộ của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); nêu cao ý thức về quyền và nghĩa vụ của cơ quan, tổ chức, cá nhân trong việc góp ý hoàn thiện dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Tăng thời lượng truyền thanh, thường xuyên thực hiện công tác tuyên truyền, vận động, phổ biến nội dung lấy ý kiến, hình thức lấy ý kiến và thời gian lấy ý kiến đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) để cho Nhân dân biết và chủ động tham gia ý kiến.

## **IV. CHẾ ĐỘ THÔNG TIN, BÁO CÁO**

1. Các cơ quan, tổ chức, Thường trực HĐND phường, xã có trách nhiệm báo cáo Thường trực HĐND thành phố về quá trình tổ chức thực hiện việc lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc cần phản ánh kịp thời về Thường trực HĐND thành phố để xem xét, giải quyết.

2. Báo cáo kết quả đóng góp ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) của các cơ quan, tổ chức, Thường trực HĐND phường, xã gửi về Văn phòng HĐND và UBND thành phố trước ngày 22/02/2023.

## **V. KINH PHÍ THỰC HIỆN**

1. Kinh phí để tổ chức lấy ý kiến tại các địa phương của thành phố do các địa phương bố trí từ kinh phí hoạt động thường xuyên của đơn vị.

2. Các địa phương, đơn vị có trách nhiệm tự bố trí đủ kinh phí, nhân lực và các điều kiện vật chất cần thiết phục vụ cho việc lấy ý kiến dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) để hoàn thành việc lấy ý kiến theo đúng kế hoạch này.

Trong quá trình tổ chức thực hiện, nếu phát sinh, những vấn đề cần điều chỉnh, bổ sung, thay thế đề nghị các đơn vị có liên quan gửi về Văn phòng HĐND và UBND thành phố để tổng hợp, báo cáo Thường trực HĐND thành phố xem xét, quyết định.

*(Có dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội; Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ gửi kèm)./.*

**Nơi nhận:**

- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Thường trực Thành ủy (b/c);
- Thường trực HĐND thành phố;
- UBND thành phố;
- Trưởng, Phó các Ban HĐND thành phố;
- Chủ tịch UB MTTQ thành phố và trưởng các đoàn thể thành phố;
- Các Tổ đại biểu HĐND, đại biểu HĐND thành phố;
- Trưởng các phòng, ban, đơn vị thành phố;
- HĐND, UBND các phường, xã.
- Các đơn vị có liên quan;
- Lưu VP.

**TM. THƯỜNG TRỰC HĐND**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Quang Hiến**